

V Klokočí 7. 3. 2020

Záměr obce Klokočí

Obec Klokočí zveřejňuje záměr pronajmout dva obecní byty. Obec Klokočí si vyhrazuje právo od záměru odstoupit bez udání důvodu. Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce konaného 30. 1. 2020 pod usnesením č ZO 1 - 9/2020.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit nebo podat své nabídky písemně na adresu Obec Klokočí 61, 753 61 Klokočí nejpozději do 23. 3. 2020 do 17:00 hod. Bližší informace o podmínkách získáte na obecním úřadě.

Obec Klokočí nabízí pronájem nově zrekonstruovaných bytových jednotek, které jsou součástí obecního domu na adrese Klokočí 40, za uvedené minimální měsíční nájemné bez služeb:

- a) byt č. 1 o velikosti 3+1 s výměrou 110m² v 2.NP, na adrese Klokočí 40, za minimální nájemné 13 000,- Kč (slovy třináct tisíc korun českých),
- b) byt č. 2 o velikosti 2+1 s výměrou 78m² v 2.NP, na adrese Klokočí 40, za minimální nájemné 8 000,- Kč (slovy osm tisíc korun českých),

Byty budou pronajaty vybranému zájemci, kterého schválí zastupitelstvo Obce Klokočí. Předpokládaný možný termín pronájmu bytu od 1. 4. 2020.

Nájemce bude vybrán obálkovou metodou – výběrem pořádaným pro každý byt zvlášť podle Směrnice č. 1/2019 - Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví obce Klokočí (dále jen „Pravidla“). Tyto Pravidla jsou k dispozici na webových stránkách obce: <http://www.obecklokoci.cz/>.

Předpoklady pro výběr nájemce uvedené v Pravidlech:

Zájemce o nájem bytu:

- a) je osoba starší 18 let, která je plně svéprávná,
- b) uvede v žádosti o nájem bytu důvod, proč se uchází o nájem obecního bytu,
- c) doloží výpis z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců,
- d) doloží doklad o zaměstnání, (za zaměstnání se může považovat také mateřská nebo rodičovská dovolená, studium, starobní důchod, invalidní důchod, soustavná péče o osobu s těžkým zdravotním postižením, evidence na úřadu práce po dobu vyplácení podpory v nezaměstnanosti) nebo dlouhodobý stabilní příjem např. z podnikání osoby výdělečně činné
- e) má trvalý pobyt v obci nebo přislíbí přihlášení k trvalému pobytu v obci při podpisu nájemní smlouvy,
- f) čestné prohlášení, ve kterém prohlašuje schopnost platit nájemné, a že nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti na uzavřených půjčkách, úvěrech apod.,
- g) může podat pouze jednu žádost k danému výběrovému řízení.

Vybraný zájemce uzavře s Obcí Klokočí nájemní smlouvu na dobu určitou 1 rok (slovy jeden rok) s možností prodloužení doby nájmu na základě žádosti nájemce podané 2 měsíce před skončením doby nájmu, pokud neporušuje své povinnosti

vyplývající z nájmu bytu.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy na byt je složení částky rovnající se trojnásobku nabízeného měsíčního nájemného. Tato částka má charakter jistoty a nenahrazuje úhradu nájemného za byt získaný úspěšným zájemcem.

Termín a místo konání výběrového řízení: 23. 3. 2020 od 18:00hod v zasedací místnosti v budově Obecního úřadu Klokočí 40.

Kritéria výběru nájemce:

- a) předložená výše nájemného za měsíc,
- b) splnění předpokladů pro výběr nájemce bytu.

Vzor nájemní smlouvy je uveden na webových stránkách obce: <http://www.obecKlokočí.cz/> .

*Prohlídka bytů se uskuteční 13.3.2020 od 15:00 hodin a 17.3.2020 od 15:00 hodin.
Svůj zájem o ni potvrďte na tel. čísle: 602 514 342*

Vyvěšeno na úřední desce dne: 7.3.2020

Sejmuto z úřední desky dne:

Ing Marek Dohnal, starosta obce

Žádost o nájem bytu výběrovým řízením

(ve smyslu pravidel pro pronajímání obecních bytů do nájmu občanům)

Žádám o nájem bytu č. č.p.

Za užívání bytu nabízím měsíční nájemné:

Měsíční nájemné slovy:

Žadatel:

Jméno a příjmení:rodné číslo:

Jsem občanem ČR nebo EU: ano – ne*

*NEHODÍCI SE ŠKRTNĚTE!!!

Trvalé bydliště:

Manžel(ka):

Jméno a příjmenírodné číslo:

Trvalé bydliště manžela (manželky):

Důvod podání žádosti o nájem bytu:

.....
.....
.....

Adresa zaměstnavatele žadatele:

.....
.....

Osoby, které by se do bytu stěhovaly se žadatelem:

1) jméno, příjmení, rodné číslo

.....
.....

2) jméno, příjmení, rodné číslo

.....
.....

3) jméno, příjmení, rodné číslo

.....
.....

Čestně prohlašuji, že:

- si nejsem vědom/a žádných závazků po lhůtě splatnosti,
- jsem schopen platit nájemné,
- v případě uzavření nájemní smlouvy se současně přihlásím k trvalému pobytu v obci Klokočí.

V případě, že jsem nájemcem obecního bytu, bude mou povinností v případě úspěchu ve výběrovém řízení vrátit tento obecní byt obci do 15 dnů od podpisu nové nájemní smlouvy.

V příloze přikládám výpis z rejstříku trestů ne starší jak 3

měsíce. V dne

.....

podpis žadatele:

Poznámka

Po dobu nabídky má žadatel možnost dávat písemné připomínky a námitky, nejpozději však do doby možnosti podání žádosti, jinak na ně nemusí být brán zřetel. Žadatel, který včas podá svoji nabídku, má možnost zúčastnit se komisionálního otvírání obálek v termínu uvedeném na úřední desce obce Klokočí.

Vyplněnou žádost, zašlete do doby možnosti podání žádosti na obec Klokočí v zalepené obálce s adresou a heslem:

----- zde odstříhnete a nalepte na uzavřenou obálku -----

Jméno a Příjmení:

Adresa:

HESLO: Nájem bytu č.
"NEOTVÍRAT"

ADRESA:

Obec Klokočí
Klokočí 40

753 61 Klokočí